###### SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ – ZDRAVOTNICKÉHO PROSTŘEDKU

*uzavřená v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) a na základě veřejné zakázky s názvem* ***„Pronájem oftalmologického optického koherentního tomografu (OCT) pro Krajskou zdravotní a.s. – Masarykovu Nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. pracoviště Rumburk“***

**…………………………**

se sídlem: ……………………….

IČO: ……………………….

DIČ: ……………………….

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ……………………….

zapsána v obchodním rejstříku vedeném …………… soudem v ……….. oddíl ……, vložka …………

zastoupená: ……………………….

kontaktní osoba: ………………………

mobil: ……….., e-mail: [……………………](mailto:andrzej.parys@euromedical.com)

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 216686400/0300

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550**

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoba: Ing. Radek Brož, odbor obslužných klinických činností

mobil: +420 733 756 632, e-mail: [radek.broz@kzcz.eu](mailto:radek.broz@kzcz.eu)

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I

**Preambule**

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem a touto smlouvou za tímto účelem. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zabezpečit nájemci pro poskytování zdravotních služeb ***oftalmologickým optickým koherentním tomografem*** a zajistit související služby za níže uvedených podmínek.

Článek II

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má výlučné právo disponovat nezuživatelnou movitou věcí *– oftalmologickým optickým koherentním tomografem* včetně příslušenství k zajištění řádného provozu, specifikované v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“, nebo „přístroj“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci   
   a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
3. Předmětem plnění této smlouvy je dále

* poskytnutí součinnosti pověřeným osobám odboru obslužných klinických činností nájemce v souvislosti s přípravou podmínek pro kompletní zprovoznění předmětu nájmu,
* zajištění pojištění přepravy předmětu nájmu;
* zajištění dopravy předmětu nájmu do místa určení: Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice   
  v Ústí nad Labem, o.z., pracoviště Rumburk, Chirurgické oddělení – pracoviště oční ambulance,   
  U Nemocnice 1298/6, 408 01 Rumburk;
* uvedení předmětu nájmu do provozu včetně ověření deklarovaných technických parametrů a funkčnosti;
* provedení všech přejímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí;
* instruktáž zdravotnických pracovníků a pracovníka odboru obslužných klinických činností zadavatele (dle § 41 odst. 2 zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „zákon o zdravotnických prostředcích“), pokud se jedná o zdravotnický prostředek), včetně vystavení protokolu o instruktáži. Pokud výrobce zdravotnického prostředku nestanovil povinnost instruktáže osoby používající nebo obsluhující daný zdravotnický prostředek v návodu k použití tohoto zdravotnického prostředku, vybraný dodavatel seznámí zdravotnické pracovníky a pracovníka odboru obslužných klinických činnosti zadavatele s návodem k použití zdravotnického prostředku a seznámí je s riziky spojenými s jeho používáním; o seznámení dle předchozí věty vystaví vybraný dodavatel protokol,
* předání veškeré dokumentace dle platné legislativy;
* aplikační zaškolení pověřených osob nájemce v rozsahu 3 dnů;
* plné servisní zajištění pronajatého přístroje po celou dobu nájmu.

1. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci spolu s doklady, jež jsou nutné k jeho řádnému užívání a údržbě.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je obvykle určen, a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Pronajímatel se zavazuje při předání předmětu nájmu seznámit zdravotnický personál a určeného pracovníka odboru obslužných klinických činností nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání oproti obecně známým pravidlům. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.

Článek IV

**Doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu určitou, a to 48 měsíců od předání předmětu nájmu nájemci.

Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci nejpozději do 70 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O termínu předání musí pronajímatel informovat pověřené pracovníky (zástupce) nájemce minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci pronajímatele a nájemce.

Pověřeným zástupcem pronajímatele je:

Pověřeným zástupcem nájemce je: Lenka Ježková, tel.: +420 412 359 339, email: [lenka.jezkova@kzcr.eu](mailto:lenka.jezkova@kzcr.eu), nebo jiný pověřený pracovník nájemce.

1. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
2. Ukončení smlouvy je možné:
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. písemnou výpovědí nájemcem s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy anebo nebylo-li po písemných urgencích pronajímatelem uhrazeno nájemné ani do 30 dnů po splatnosti. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného oznámení   
   o okamžitém odstoupení nájemci,
6. okamžitým odstoupením ze strany nájemce, jestliže předmět nájmu má vady bránící jeho řádnému užívání a pronajímatel tyto vady ve lhůtě dle čl. VI odst. 2 smlouvy neodstraní. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení pronajímateli.

5. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek V

**Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné (včetně instalačních a deinstalačních nákladů, a relokačních nákladů) bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou. Výše nájemného (včetně instalačních nákladů a deinstalačních nákladů) je ………….. Kč/měsíc bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
2. Nájemné hradí nájemce měsíčně, a to vždy **k** **25. dni příslušného měsíce** bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady nezaviněné nájemcem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

Článek VI

**Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit bez zbytečného odkladu bezúplatné opravy předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že v tomto případě doba nástupu servisního technika na opravu bude maximálně 24 hodin od nahlášení závady; kontaktní údaje pro hlášení závad: *(jméno), tel. ………., e-mail: ………..,*. Pronajímatel se zavazuje závadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení závady. V případě, že pronajímatel neodstraní závady ve lhůtě dle předcházející věty, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do splnění výše uvedené povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani právo na odstoupení od smlouvy v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel je povinen zajistit případný servis (tj. opravy, bezpečnostně technické kontroly), revize dle zákona o zdravotnických prostředcích, periodické kontroly nařízené výrobcem, kalibrace, validace, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, a v případě zařízení se zdroji ionizačního záření   
   i dokumentaci a zkoušky dlouhodobé stability dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně   
   a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu nájmu na své náklady.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem a uživatelskými postupy specifikovanými v návodu k obsluze.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy v provozuschopném stavu, tj. oznámit pronajímateli neprodleně vady předmětu nájmu do 24 hodin od jejího zjištění.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením. Každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli.V případě zničení, ztráty či poškození věci se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.
7. Nájemce je povinen pro účely zajištění povinností pronajímatele dle tohoto článku smlouvy, umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na pracoviště, kde bude předmět nájmu umístěn.
8. Nájemce se zavazuje nepřenechat ani nezřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.

Článek VII.

**Odkup**

1. Pronajímatel se na základě tohoto článku smlouvy zavazuje nájemci odevzdat oftalmologický optický koherentní tomograf (v tomto článku také jako „zboží“), který byl předmětem nájmu dle čl. II této smlouvy, spolu s odpovídajícím příslušenstvím, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a nájemce se zavazuje, že dotčený oftalmologický optický koherentní tomograf převezme a zaplatí pronajímateli níže uvedenou kupní cenu.
2. Přesná specifikace oftalmologického optického koherentního tomografu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena zboží je **1 Kč bez DPH**.
4. Ke kupní ceně dle bodu 3. tohoto článku bude připočtena DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost pronajímatel.
5. Kupní cena určená postupem podle bodu 3. a 4. tohoto článku je cenou nepřekročitelnou a cenou zahrnující veškeré plnění dle tohoto článku a této smlouvy týkající se koupě oftalmologického optického koherentního tomografu.
6. Kupní cena bude nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem dle tohoto článku.
7. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v souladu s ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen “zákon o DPH“), a vedle náležitostí dle ust. § 29 zákona o DPH musí splňovat i další náležitosti. A to zejména:

* identifikační číslo kupujícího a prodávajícího,
* den splatnosti,
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní   
  a variabilní symbol,
* odvolávka na smlouvu uvedením názvu smlouvy a dodaného oftalmologického optického koherentního tomografu,
* razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu (faktury),
* soupis příloh,

1. Je-li součástí předmětu plnění této smlouvy poskytnutí licence na užívání software daňový doklad (faktura) musí dále obsahovat všechny náležitosti nezbytné k prokázání legálního nabytí licencí na užívání software, které jsou předmětem plnění této smlouvy (dodávaných samostatně nebo jako součást některé dílčí části předmětu plnění). Minimálně musí pro každou licenci na užívání software obsahovat přesnou a úplnou specifikaci licence na užívání software (název software, verze software, typ licence, jazyková mutace, bitová verze popř. výrobce software, časové omezení nebo další upřesňující údaje, a to ve tvaru, shodném se specifikací licence na užívání software definovanou jejím poskytovatelem), počet dodaných licencí (či vyjádření, že jde o licenci bez omezení počtu instalací nebo přístupů) a s výjimkou licencí typu OEM, také jejich cenu.
2. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
3. V případě, že pronajímatel uvede v daňovém dokladu (faktuře) jiný bankovní účet, než jím uvedený v záhlaví této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost nájemce výslovně upozornit (průvodním dopisem k daňovému dokladu (faktuře) o změně čísla účtu nebo červeným vyznačením nového čísla účtu v daňovém dokladu (faktuře)) před splatností svého nároku, který se stává nárokem nesplatným až do doby naplnění uvedené povinnosti pronajímatele. V opačném případě nese pronajímatel veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch jiného, než v záhlaví smlouvy uvedeného bankovního účtu, riziko škod a nájemce se v takovém případě nedostává do prodlení.
4. Smluvní strany považují za okamžik splnění peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy okamžik odeslání peněžité platby z bankovního účtu nájemce na příslušný účet pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje předat zboží nájemci v den následující po uplynutí doby nájmu dle čl. IV. této smlouvy. Předávaný oftalmologický optický koherentní tomograf musí být bez vad (všechny vady, které kupující nahlásil v souladu s čl. IX Smlouvy v době nájmu, musí být odstraněny) a musí být provozuschopný. Předávaný oftalmologický optický koherentní tomograf musí mít nainstalovány aktuální verze SW. Předání zahrnuje (pokud tyto povinnosti nejsou splněny) i montáž, instalaci, uvedení do provozu, provedení všech provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a ověření deklarovaných technických parametrů.
6. Předání zboží zahrnuje i dodání dokladů, které jsou potřebné pro používání zboží (event., které jsou kupujícím požadovány pro připojení do IT infrastruktury, NIS, PACS apod.), a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k použití v českém jazyce (i v elektronické podobě na CD/DVD), příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že přístroj je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a další dle zákona č. 275/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a o diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů; v případě zboží se zdroji ionizačního záření i dokumentaci dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně   
   a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů,
7. Je-li předmětem smlouvy i dodání licencí na užívání software, pronajímatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), případně na dodacím listu, k veškerému softwarovému vybavení všech komponent zboží přesnou specifikaci SW – výrobce (držitele autorských práv), název, verzi, edici, lokalizaci, bitovou verzi, licenční typ. Dále pronajímatel předá licenční certifikáty, licenční čísla a licenční ujednání (EULA apod.) k veškerému softwarovému vybavení všech komponent zboží. Nesplnění této podmínky bude v procesu akceptace předmětu plnění této smlouvy klasifikováno jako podstatná vada plnění (vada bránící následnému používání předmětu plnění),
8. Nebezpečí škody na zboží přechází na nájemce okamžikem převzetí zboží. Týž následek má, nepřevezme-li nájemce zboží, ač mu s ním pronajímatel umožnil nakládat.
9. Vlastnické právo přechází na nájemce předáním zboží.
10. Pronajímatel odpovídá za to, že zboží v době jeho převzetí nájemcem:

* nebude mít žádné právní vady (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro kupujícího vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran (dále rovněž „právní vady“),
* nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak, že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě včetně jejích příloh (tj. vlastnosti   
  a specifikace výslovně kupujícím požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvykle na zboží, jež je předmětem této smlouvy, kladeny) a dále, že bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce zboží (dále rovněž „faktické vady“).

1. Pronajímatel odpovídá za vady zboží, jež bude mít zboží v době jeho převzetí nájemcem, a za vady zboží vzniklé porušením povinnosti pronajímatele.
2. Toto ustanovení nabývá účinnosti dnem následujícím po uplynutí doby nájmu dle čl. IV této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je schopen zajistit nájemci dodání náhradních dílů k oftalmologickému optickému koherentnímu tomografu po dobu minimálně 5 let ode dne převzetí zboží dle tohoto článku smlouvy.
4. Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat nájemci u odkoupeného zboží základní servisní zabezpečení. Základní servisní zabezpečení bude poskytováno po dobu 60 měsíců ode dne převzetí zboží dle tohoto článku.
5. Základní servisní zabezpečení zahrnuje:

* výrobcem předepsané kontroly a prohlídky, kalibrace, validace a metrologické ověření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii,
* bezpečnostně technické kontroly dle § 45 zákona č. 275/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích   
  a o diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů,
* revize dle § 47 zákona č. 275/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a o diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů,
* v případě zboží se zdroji ionizačního záření zkoušky dlouhodobé stability, dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon,
* poskytnutí náhradních dílů a spotřebního materiálu nutného k provádění výše uvedených kontrol   
  a prohlídek.

30. Za poskytování základního servisního zabezpečení se nájemce zavazuje zaplatit celkovou částku ………. (doplní účastník) Kč bez DPH. Úplata za poskytování základního servisního zabezpečení bude nájemcem hrazena průběžně v ročních platbách na základě faktury vystavené v lednu kalendářního roku. Výše roční platby bude vždy zahrnovat platbu za činnosti základního servisního zabezpečení poskytnuté v předcházejícím kalendářním roce. Na fakturaci základního servisního zabezpečení se přiměřeně použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek VIII

### Zvláštní ustanovení

1. V případě, že na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Výjimku z předchozí věty tvoří pouze ta ustanovení, která byla smluvní stranou výslovně označena za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

Článek IX

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona   
   č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je podepsaná elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Za pronajímatele: Za nájemce:

V ……… dne .............................. V Ústí nad Labem dne ..............................

............................................................. .............................................................

MUDr. Petr Malý, MBA

generální ředitel společnosti